

# Coöperatieve Vereniging Parkmanagement Bedrijvenpark Pannenweg U.A.

## Verslag van de Algemene Ledenvergadering van donderdag 22 februari 2024

Datum: donderdag 22 februari 2024 | 17.00 - 20.45 uur  
Locatie: Hotel Rosveld | Randweg West 9 te Nederweert  
Uitgenodigd: alle leden/ondernemers op Bedrijvenpark Pannenweg + externen (op uitnodiging)  
Aanwezig: 41 leden aanwezig (namens 30 bedrijven) + 8 externen (op uitnodiging)  
(*presentielijst beschikbaar op aanvraag*)

Bestuur: - Wim Schilders (voorzitter)  
- Bart Schroijen (parkmanager)  
- Martien Frenken (secretaris/penningmeester)  
- Ruud Joris (bestuurslid/gemeente Nederweert) - *verslag*

---

### 1. Opening

De voorzitter opent om 17.30 uur de vergadering en heet iedereen van harte welkom in Hotel Rosveld. Een bijzonder woord van welkom aan wethouders Jorik Franssen (economie) en Boris Meessen (duurzaamheid) van de gemeente Nederweert. Wethouder Franssen richt namens beiden het woord tot de aanwezigen en complimenteert de ondernemers en het parkmanagementbestuur met de voortvarende ontwikkelingen en de goede onderlinge samenwerking. De gemeente heeft dit willen benadrukken door het toekennen van het Gemeentecompliment 2024 (Ondernemend Nederweert). Ook heeft de gemeente zich eerder al geëngageerd aan de Green Deal Pannenweg.

### 2. Verslag vorige ledenvergadering (6 juli 2023)

Het verslag van 6 juli 2023 is toegestuurd aan de leden. Vanuit de vergadering zijn er geen vragen of opmerkingen met betrekking tot het verslag dat daarmee conform wordt vastgesteld (met dank aan de notulist voor het opstellen hiervan).

### 3. Financieel jaarverslag 2023 en begroting 2024

Penningmeester Martien Frenken geeft een toelichting op de jaarcijfers 2023 van zowel de Coöperatieve Vereniging Parkmanagement Bedrijvenpark Pannenweg U.A. als op de separate entiteit EHP-P. B.V. Het nettoresultaat van de vereniging bedraagt € 36.692. de bv kent een positief resultaat van € 531. De jaarcijfers roepen geen vragen op bij de aanwezige leden.

Voorts wordt de begroting voor 2024 toegelicht. In de begroting van de vereniging is voor 2024 een reservering van € 65.000 opgenomen ten behoeve van het WADI-project (zie ook agendapunt 5).

Met betrekking tot EHP-P B.V. is tijdens de vorige ALV de kapitaalbehoefte besproken. Destijds is vanwege de investering in o.a. het energiemanagementsysteem (EMS) aangegeven dat het om een totaalbedrag van € 100.000 zal gaan. Mede i.v.m. het aangaan van eventuele financieringen door de bv, wordt het bedrag als agio gestort in de bv. Het huidige rekening courantsaldo zal dan ook aangevuld worden tot € 100.000.

De voorzitter dankt de penningmeester voor de financiële verslaglegging.

#### 4. Kascontrolecommissie (verslag en benoeming leden)

- De kas is op 8 februari 2024 gecontroleerd door twee leden: Rob van de Moosdijk (Mooswonen) en Hans Nieskens (Heerschap Groep). Rob licht toe dat er geen bijzonderheden zijn geconstateerd en bedankt de penningmeester voor zijn werkzaamheden.
- De voorzitter vraagt of de vergadering decharge wil verlenen aan het bestuur. Dit is het geval (zonder verdere opmerkingen of vragen vanuit de vergadering).
- Rob van de Moosdijk is aftredend. Als nieuw commissielid meldt zich Ivo Rigter sr. (BAIV), waarmee de kascontrolecommissie wordt gevormd door Hans Nieskens en Ivo Rigter sr.

#### 5. Projecten

##### Communicatie (website / mijnparkmanagement / kentekenregistratie)

- Door in te loggen via de website kan iedereen nu gebruik maken van mijnparkmanagement.
- Er wordt nog gewerkt aan verbetering (updaten) van de website (o.a. toevoegen communicatie over ontwikkelingen en projecten).
- De online kentekenregistratie verloopt inmiddels ook beter dan voorheen. Daardoor zijn er ook minder problemen met de slagboom.

##### Herinrichting WADI (wandelpad en verblijfskwaliteit)

- In juli 2023 is tijdens de ALV een eerste opzet gepresenteerd voor het opwaarderen van het WADI-gebied. De plannen zijn inmiddels verder uitgewerkt door het bestuur. Het primaire doel is om het bedrijvenpark groener, duurzamer en (wandelpad)veiliger te maken.
- Er is inmiddels een globale kostenraming opgesteld. Het totale concept vergt een investering van circa € 200.000, waarbij (waar nodig) een gefaseerde aanpak gehanteerd zal worden. Het bestuur stelt voor om hiertoe € 65.000 uit eigen middelen te alloceren.
- Voorts zullen de gemeente Nederweert, de Rabobank en eigen leden benaderd worden om de benodigde financiering te realiseren.

Vanuit de vergadering worden de volgende vragen en opmerkingen geplaatst:

- Wie gaat het gebied straks onderhouden (gelet op de totale onderhoudskosten)?
  - Een onderhoudsplan maakt integraal onderdeel uit van het project. Dit wordt met de gemeente afgestemd, maar mogelijk wordt ook ons eigen groenbudget opgeschroefd.
- Het recycle-eiland (mini-milieustraat) past niet helemaal in het plaatje. Afval is een kwestie apart.
- Trekt het gebied straks niet te veel ongenode gasten aan? Hoe gaan we hier mee om (overlast/veiligheid, zwerfafval etc.)?
  - Hoewel we vooral kijken naar alle positieve effecten van het plan, zal er zeker ook aandacht uitgaan naar deze terechte aandachtspunten.
- Inventariseer welke behoefte er bij de ondernemers leeft, voordat we alles gaan uitvoeren.
- Begin met het aanleggen van wandelpaden en meer groen (quick wins) en voer de andere plannen in een later stadium uit.
- Het plan is vooruitstrevend en wordt ondanks de vragen en opmerkingen als een waardevolle toevoeging aan ons bedrijvenpark bestempeld (met de aansporing om vooral door te gaan).

Wim sluit dit agendapunt af met de uitnodiging aan eenieder om mee te denken en eigen ideeën te delen met het bestuur.

--- PAUZE / DINER --- (18.30 - 19.15 uur)

## 6. Verduurzaming bedrijvenpark (Energie Handels Platform)

### Algemeen

- Wim blikt terug op een bijzondere periode waarin veel bereikt is en veel (nationale) aandacht en publiciteit is geweest rondom het EHP-project. Ook de Rabo Verbindingsprijs en het Gemeentecompliment geven enorm veel energie om vooral door te gaan om het einddoel te halen.
- Wim geeft een vervolgens een toelichting op de actualiteiten rondom het EHP-project, de werking van het concept en welke deskundige partijen hier inmiddels bij betrokken zijn (waaronder in het bijzonder Enzo Diependaal van Rethink Zero en een van onze eigen leden: VDHI).
- Naast de technische ontwikkeling van het EHP en het EMS, wordt er ook gewerkt aan het volleggen van de daken en de technische uitdagingen (dakconstructies) die dat met zich meebrengt.

### Energie Handels Platform (EHP)

- De bv is volledig ingericht en operationeel.
- De pilotgroep is uitgebreid van 18 naar 25 leden (13 grootverbruikers / 12 kleinverbruikers).
- Er is, op basis van een gedoogconstructie, goedkeuring van netbeheerder Enexis voor een groepstransportovereenkomst (GTO) met ingang van 1 april 2024. Hierdoor is het zowel voor klein- als grootverbruikers mogelijk om onderling stroom aan elkaar te leveren.
- Met OM Nieuwe Energie is een zelflevering+ contract getekend.

### Energie Management Systeem (EMS)

- Ook het EMS is geïnstalleerd en operationeel. ACC (A Consulting Company) en OM Nieuwe Energie zijn in deze de ondersteunende partners.
- Er zijn 12 offertes in behandeling voor het plaatsen van zonnepanelen.
- Er wordt intensief samengewerkt met Solarge, Rabobank, Interpolis en Verkoelen Dakspecialisten.

### Kostprijs+ model

Wim geeft een toelichting op het kostprijs+ model, dat als businesscase is uitgewerkt. Dit is in feite het verdienmodel van het EHP.

### Overige

- Desgevraagd wordt nog aangegeven dat voor opslag van stroom ook wordt gekeken naar de mogelijkheden van laadpalen, opslag in accu's en/of in koel-/vriescapaciteit.
- Enzo Diependaal geeft een toelichting op de werking van de GTO, de meetresultaten tot dusver en op welke wijze het collectief Panneweg en de bedrijven individueel hier voordeel uit kunnen halen.
- Tot slot licht Wim de laatste ontwikkelingen toe met aangaande de plannen voor het privatiseren van de bestaande waterkrachtcentrale van Rijkswaterstaat bij Sluis 15 (een rijksmonument). Hiertoe is de samenwerking gezocht met de Coöperatie Zuidenwind. Het doel is om meer gelijktijdigheid te creëren in het opwekken van duurzame stroom. Het is een zeer kostbaar project (naar verwachting € 2 miljoen), waarvoor o.a. naar subsidiemogelijkheden wordt gezocht.

Als er vragen zijn over EHP-ontwikkelingen, kunnen leden zich te allen tijde melden bij Wim Schilders. Daarnaast gaat de Rabobank in samenspraak met de Stichting Groene Economie Limburg starten met verduurzamings-gesprekken op individuele basis.

De leden reageren enthousiast en met waardering voor alle inzet. Wim spreekt namens de projectgroep ook zijn dank naar de leden uit voor alle betrokkenheid, medewerking en support.

## 7. Rondvraag en sluiting

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag. Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter, onder dankzegging aan alle aanwezigen, de vergadering om 20.45 uur.