

Bedrijvenpark Pannenberg

Grenzeloos ondernemen aan de A2

Bedrijvenpark Pannenberg kenmerkt zich door een uitstekende ligging aan de A2 tussen Eindhoven en Maastricht. CV Ontwikkelingsbedrijf Bedrijvenpark Pannenberg (OBP), ontwikkelt hier een modern bedrijventerrein met oog voor kwaliteit en uitstraling op een markante plek, die als entree van Limburg gezien kan worden.

- Een locatie uit duizenden voor ondernemen met perspectief
- Strategische ligging aan de A2 en de N275
- Duurzame exploitatie dankzij parkmanagement
- Uitstekend werk-, woon- en verblijfsklimaat

Waarom Bedrijvenpark Pannenberg?

De 'Stadspoor Weert-Nederweert' wordt ook wel 'Poort van Limburg' genoemd wegens de strategische ligging aan de A2. Op de technologische hoofdlijn van West- naar Zuid-Nederland geeft ondernemend Limburg hier zijn visitekaartje af.

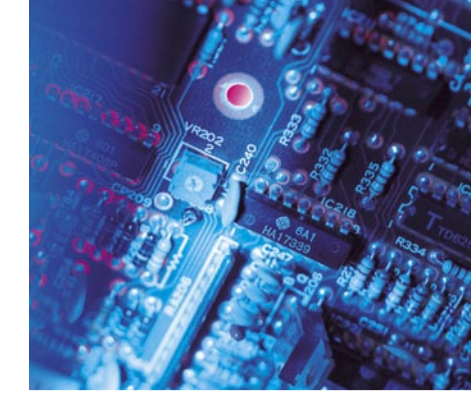
Bereikbaarheid en ligging

Bedrijvenpark Pannenberg ligt op het grondgebied van de gemeente Nederweert. Nederweert is gelegen in het zuidoosten van Nederland, centraal op de corridor Rotterdam / Antwerpen-Ruhrgebied, dicht bij de grens met buurlanden Duitsland en België. Nabij toptechnologiecentrum Zuidoost-Brabant, Brainport Eindhoven en in de Europese kennisdriehoek Eindhoven-Leuven-Aken (ELAT).

Dankzij de directe ligging aan de A2 (Amsterdam-Maastricht-Aken/Luik) en de N275 (Antwerpen-Eindhoven-Venlo-Duisburg/Ruhrgebied) is Bedrijvenpark Nederweert zeer goed bereikbaar. Bedrijven langs de A2 en de N275 genieten een opvallende zichtlocatie.

Parkmanagement

Door parkmanagement wordt het park duurzaam gerealiseerd met respect voor People, Planet & Profit. Parkmanagement zorgt ervoor dat de vastgoedwaarde en de waarde van het hele bedrijventerrein op langere termijn behouden blijven.



Grenzeloos ondernemen aan de A2

Nederweert en Weert delen als buurgemeenten in Midden-Limburg hun strategische ligging aan de A2 en de grenzeloze ondernemingskansen op Bedrijvenpark Pannenberg. Maar er is nog meer...

Nederweert heeft behalve de ontsluiting door de A2 ook een gunstige ligging in de 'oksel' van het kruispunt van de Zuid-Willemsvaart met de kanalen Wessem-Nederweert en Noordervaart. Aan de rand van de Limburgse en Brabantse Peel heeft zich hier een aantrekkelijke combinatie ontwikkeld van agrarische landerijen, dorps woonwijken, een natuurlijk buitengebied en een gezellige en

welvoorzien kern. Naast de recreatie en de rust in het buitengebied is er het royale winkelapparaat in het centrum, aangevuld met alle vormen van dag- en verblijfsrecreatie. Bovenlokale faciliteiten zijn snel en makkelijk bereikbaar in naburige regio centra zoals Eindhoven en Weert.

Als regionaal centrum biedt buurgemeente Weert haar 48.500 inwoners behalve veel werkgelegenheid ook volop mogelijkheden voor wonen, onderwijs, recreatie en welzijn. Met name op het gebied van gezondheidszorg, cultuur, ontspanning en winkelfuncties investeert 'De Poort van Limburg' "in een optimale bediening van haar regio". Voor de verkoop en ontwikkeling

van het bedrijvenpark heeft de gemeente Nederweert samenwerking gezocht met OPP B.V. het Ontwikkelings- en Participatiebedrijf Publieke Sector bv van de Bank Nederlandse Gemeenten. De samenwerking in OBP staat garant voor een adequate en uitnodigende ontvangst van bedrijven die zich langs de A2 willen vestigen. De begeleiding van OBP beperkt zich zeker niet tot het uitgeven van bedrijfskavels maar zorgt tevens voor een soepele afhandeling en begeleiding van uw bouwplannen en andere vergunningsaanvragen. Met de benoeming van deze locatie als Stadspoor aan de A2 wordt door de verschillende overheden de economische potentie van

dit gebied gemarkeerd. In lijn met deze gedachte wil OBP samen met de gemeente Weert en Nederweert een hoogwaardige ontwikkeling tot stand brengen met maximale beleidsvrijheid, om zo deze locatie in te vullen als een markante entree van Limburg.

De regio Weert en Nederweert kenmerkt zich door een sterke industriële vertegenwoordiging met name op het gebied van metaal- en mechatronicabedrijven. OBP heeft nog ruimschoots kavels voorhanden van variërende oppervlakte. Aarzel niet om met ons in contact te treden met betrekking tot uw specifieke wensen.



Bedrijvenpark Pannenberg

Grenzeloos ondernemen aan de A2

