

Parkmanagement bedrijvenpark Pannenweg II Nederweert

Ervaar de voordelen van de Coöperatieve Vereniging Parkmanagement Pannenweg II in Nederweert.

De gemeente Nederweert en het Ontwikkelingsbedrijf Bedrijvenpark Pannenweg (OBP) hebben een terrein ontwikkeld met parkachtige allure. Dit 33ha groot bedrijvenpark wordt begrensd door de A2 (Amsterdam – Maastricht), de N275 (Antwerpen, Venlo, Ruhrgebied), de Staterweg en de Zuid-Willemsvaart in Nederweert. De internationale luchthaven Eindhoven Airport is slechts een half uur verwijderd van Nederweert. Het bedrijvenpark ligt centraal in de Technologische Top Regio Eindhoven-Leuven-Aken (TTR ELAt) en dicht bij Brainport Eindhoven. Voeg al deze voordelen toe aan het gunstige vestigings-, werk-, woon- en verblijfsklimaat in Nederweert en geniet van 'Grenzeloos ondernemen aan de A2'. Het parkmanagement van Pannenweg II draagt bij aan dit uitstekende vestigingsklimaat voor lokale, regionale en bovenregionale bedrijven.

Doelstelling

De Coöperatieve Vereniging Parkmanagement Pannenweg II streeft naar een professioneel geoutilleerd en georganiseerd bedrijventerrein. Goed georganiseerde en vitale bedrijventerreinen leveren een cruciale bijdrage aan de plaatselijke of regionale economie. Zij bieden werkgelegenheid en zijn een visitekaartje voor zowel de gemeente als de bedrijven die er zijn gevestigd. Daarvan is het parkmanagement zich terdege bewust. De zorg hiervoor vormt dan ook in hoofdzaak de taak voor de parkmanager en zijn bestuur.

Het parkmanagement zet zich in voor de ondernemers en bedrijven die zich, via welke zakelijke overeenkomst dan ook, hebben gevestigd op bedrijvenpark Pannenweg II in Nederweert.

Bestuur en parkmanager

Het algemeen bestuur van Parkmanagement Pannenweg II bestaat uit zes bestuursleden. Hun namen vindt u op www.pmpannenweg.nl. Voor de dagelijkse gang van zaken heeft het bestuur een parkmanager aangesteld. Deze signaleert, adviseert, bemiddelt, consulteert, coördineert en voert zaken uit ter behoud en versterking van het bedrijvenpark. Parkmanager is M. van Schayk, directeur/eigenaar van Levico Glue, Oil & Chemicals, gevestigd op dit bedrijvenpark.

Wat kunt u verwachten?

Parkmanagement Pannenweg II richt zich op de gemeenschappelijke belangen van de leden. Daartoe onderhoudt het management intensieve contacten met de leden, de gemeente Nederweert, het Ontwikkelingsbedrijf Pannenweg, de brandweer, de politie en andere adviserende en ondersteunende instanties.

Het parkmanagement houdt zich bezig met de volgende thema's:

Basispakket:

- Veiligheid en beveiliging
- Bewegwijzering naar en in het werkgebied
- Groenonderhoud, zowel in de private als de publieke ruimte

Extra dienstverlening:

- Snelle dataverbinding, met een onafhankelijk vrij netwerk
- Gezamenlijke inkoopmogelijkheden
- Ledencommunicatie via www.pmpannenweg.nl, nieuwsbrieven en social media
- Overige collectieve voorzieningen, zoals ondersteuning op het gebied van communicatie, juridische en administratieve zaken. Deze facilitaire diensten kunnen los van de lidmaatschapsbijdrage worden afgenomen.

Wat verwacht het parkmanagement van u?

In ruil voor beheer, onderhoud, faciliteiten en dienstverlening verwacht het parkmanagement van u:

- Jaarlijkse contributie
- Deelname aan ledenvergaderingen
- Eventuele zitting in het bestuur van het parkmanagement
- Gezamenlijke verantwoordelijkheid en medewerzaamheid voor het beheer en behoud van een optimale werkomgeving

Wat kost lidmaatschap?

Bedrijvenpark Pannenweg II is in drie zones verdeeld. De algemene ledenvergadering stelt jaarlijks de contributie vast op basis van contributie-eenheden, ofwel m² per perceel. In deze contributie is tevens de bijdrage voor het basispakket en het reservefonds opgenomen. De contributie wordt jaarlijks geïndexeerd volgens het richtlijnen van het CBS. Uitbreiding van het basispakket kan slechts gevolgen hebben voor de contributie wanneer dat in de Algemene Ledenvergadering met een 75% meerderheid van de stemmen is beslist.

Tot 25 are geldt een bijdrage van 100% per m². Voor kavels groter dan 25 are, gelden lagere bedragen per contributie-eenheid (m²). Voor de kavels in de zones B en C gelden aanvullende tariefvoorwaarden.

Contributie-eenheid m ²	Percentage
Van 0 tot 2.500 m ²	100%
2.500 tot 5.000 m ²	85%
5.000 tot 10.000 m ²	71%
10.000 tot 15.000 m ²	57%
Vanaf 15.000 m ²	43%

Zonering	Doelgroep	Ligging	Kavelgrootte	Tariefberekening
A-zone	Bovenregionale bedrijven uit de sectoren hightech, R&D, schone industrie.	Langs de A2 en de N275	5.000 tot 20.000 m ² (vrijstelling tot 40.000 m ²)	
B-zone	Regionale bedrijven in de sectoren industrie, autobedrijven, groothandel, verhuur volumineuze goederen, distributie & logistiek.	Middengedeelte, gedeeltelijk langs N275	3.000 tot 10.000 m ² (vrijstelling tot 20.000 m ²)	Meetellende contributie-eenheden: tot 83% van de kavelgrootte
C-zone	Lokale ondernemers in de sectoren technologie, ambacht, constructie en groothandel. Eventueel ook in te vullen in de B-zone.	Langs de Zuid-Willemsvaart en de Staterweg in Nederweert	Tot 3.000 m ²	Meetellende contributie-eenheden: tot 66% van de kavelgrootte

De lidmaatschapsbijdrage wordt geheven per kalenderjaar. Bij aanvang of beëindiging van het lidmaatschap in de loop van het jaar, is de hoogte van het bedrag gelijk aan het aantal maanden lidmaatschap.

Meer informatie

Parkmanagement bedrijvenpark Pannenweg II:
Parkmanager dhr M. van Schayk
www.pmpannenweg.nl / info@pmpannenweg.nl
06-20390605

Lidmaatschap

Automatisch lidmaatschap

Parkmanagement Pannenweg II is een coöperatieve vereniging. Dit betekent dat de ondernemers die op het park gevestigd zijn door aankoop en eigendom van een kavel en/of pand, automatisch lid zijn van deze vereniging. Dit geldt zowel voor (mede-) eigenaren van een bedrijfspand, in de breedste zin van het woord. De hoogte van de contributie is afhankelijk van de kavelgrootte en -zone.

Bijzonder lidmaatschap

Ondernemers die op Pannenweg II gevestigd zijn doordat zij een kavel- of bedrijfspand huren of anderszins gebruikmaken van een pand en/of kavel, kunnen zich aansluiten bij het parkmanagement via een bijzonder lidmaatschap. Een schriftelijke aanmelding bij het bestuur is voldoende. Het lidmaatschap houdt in: gebruikmaking van het basispakket, deelname aan de algemene ledenvergadering (incl. woordvoering, zonder stemrecht). Voor bijzonder lidmaatschap wordt geen contributie geheven.

Bedrijfsinformatie Pannenweg II:
Contactpersoon OBP dhr E. Sprangers
www.pannenweg.nl / e.sprangers@nederweert.nl
0495-677215